



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-03-26
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 16.45
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström §§ 15 - 35 Erika Nilsson §§ 36 - 41
Utses att justera	Tomas Eklund (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-03-30 kl. 10
Paragrafer	§§ 15 - 41

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Tomas Eklund (S)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-03-26
Publiceras	2026-03-30
Avpubliceras	2026-04-21
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M)

Louise Mörk (S), §§ 15 - 38

Peter Ridderstråle (SLP)

Isabella Björkman (S), §§ 15 - 21, §§ 23 - 28, §§ 30 - 41, Jäv §§ 22 och 29

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Elisabeth Qvarnström (V)

Mona Lindkvist (M)

Carina Oja (C), ersätter Matilda Danielsson (C)

Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Thomas Hansson (S)

Mikael Wikström (M), ersätter Mats Dahlberg (MP)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, förvaltningschef

Erika Nilsson, nämndsekreterare/inköpssamordnare

Maria Öberg, samhällsutvecklare, § 17

Joakim Schilbrant, byggnadsinspektör/samordnare, §§ 18 - 25

Carl Valverius, planarkitekt, §§ 27 - 28

Mathias Keisu, trafikplanerare, §§ 29 - 30

Kjell Norberg, trafikingenjör, § 31

Helén Eriksson, enhetschef Analys och hållbarhet, §§ 32 - 33

Maria Nilsson, mark- och exploateringsingenjör, § 34

Dennis Jonsson, avdelningschef Planeringsavdelningen, § 35

Jan Karlsson, enhetschef Gatuavdelningen, § 36

Simon Dahlgren, avdelningschef/skolchef, §§ 37 - 39

Sandra Hedenström, rektor, §§ 37 - 39

Ulrik Bylander, rektor, §§ 37 - 39

Maria Burström, nämndsekreterare, §§ 15 - 36



Innehållsförteckning	sid
§ 15 Ändring av dagordning	5
§ 16 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – mars	6
§ 17 Särskilda satsningar cykelled i Svensbyn	7
§ 18 Förhandsbesked – Nyetablering av upplagsplats – Öjebyn 24:41	9
§ 19 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus samt carport/förråd – [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13
§ 20 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus – [REDACTED]	18
§ 21 Avslag – Bygglov – Nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet – [REDACTED]	21
§ 22 Avslag – Bygglov – Tillbyggnad av fritidshus – [REDACTED]	24
§ 23 Avslut av bygglovsärende – Tillbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad – [REDACTED]	28
§ 24 Avslut av tillsynsärende – Olovlig användning – [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	30
§ 25 Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden	33
§ 26 Revidering – Taxa för planer och bygglov – indexuppräknig	34
§ 27 Planbesked – Flerbostadshus – Stadsön 2:1 (Trädgårdsgatan 2)	35
§ 28 Planbesked – Flerbostadshus – del av Stadsön 2:1 samt Stadsön 2:12 (Kyrkbrogatan 32 B)	41
§ 29 Piteförslag – Linjedragning till Piteå Ridklubb	44
§ 30 Piteförslag – Förslag om ny busshållplats för barn på Anemonstigen och Sjösrosstigen	47
§ 31 Yttrande – Motion (SLP) – Avgiftsfri parkering i Piteå centrum	49
§ 32 Yttrande – Motion (SLP) – Övergång till hyggesfritt skogsbruk	51
§ 33 Fastställande av verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön	55
§ 34 Fastighetsaffär – Friköp tomträtt – Pitholm 47:96 (Haraholmen)	58
§ 35 Information om planärenden 2026 – mars	60
§ 36 Riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde	61
§ 37 Systematiskt kvalitetsarbete inom Vuxenutbildningen 2026	63



§ 38	Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling och lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen	65
§ 39	Information och internutbildning 2026 – mars	68
§ 40	Redovisning – Delegationsbeslut	69
§ 41	Redovisning – Delgivningar	73



§ 15 Ändring av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta upp ärende om indexuppräknning av Taxa för planer och bygglov.

Ärendet behandlas som § 26 i protokollet.

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar upp ärende om indexuppräknning av Taxa för planer och bygglov.



§ 16 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2026 – mars

Diariennr 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 17 Särskilda satsningar cykelled i Svensbyn

Diariennr 26SBN154

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Svensby Samfällighetsförening 181 800 kronor för särskild satsning på cykelled i Svensbyn.

Information till beslutet

Medel tas från 2026 års budget för Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Ärendebeskrivning

Svensby Samfällighetsförening vill asfaltera en befintlig gång- och cykelled (GC-led) som ansluter till befintlig GC-väg Svensbyn – Vitsand – Piteå.

Befintlig GC-led är flitigt använd av fotgängare, cyklister och av rullskidåkare (GC-vägen går förbi Lindbäcksstadion). Den har bekostats av Trafikverket. På de sista 300 metrarna in till Bäckvallenvägen, som är genomfartsled i Svensbyn, saknas asfalt.

Vägen ägs idag av Svensby Samfällighetsförening och driftas till viss del av Piteå kommun.

Argument från föreningen

1. Många av skolbarnen som cyklar till skolan i Svensbyn och till skolan i Sjulnäs väljer att cykla ut på 373:an i stället för att ta den dåliga GC-vägen. Det är trafikfarligt.
2. Rullskidåkarna får vända där asfalten tar slut i stället för att få en fin runda runt byn och Svensbyliden.
3. Många av oss vanliga motionärer skulle uppskatta att få hela vägen asfalterad.

Leden fyller en viktig funktion för allmänheten genom att stärka kopplingen mellan byacentrum och stadskärna/övriga byacentrum, i linje med § 319 Bestämmelser för stöd till gles- och landsbygd.

Kommunen har under vintersäsong utfört begränsade driftåtgärder för att upprätthålla framkomlighet, vilket visar på ledens allmänna betydelse och behov av åtgärder. Detta innebär dock inte att det formella underhållsansvaret överförs från byn och markägarna.



Åtgärden planeras utföras under perioden maj till september 2026 och finansieras till 100 % av bidraget enligt inlämnad offert från sökanden.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Samhällsbyggnad att ansökan uppfyller bestämmelsernas syfte om att stödja gles- och landsbygdsutveckling samt stärka redan befintliga cykelleder där behov av åtgärder finns. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar föreningen 181 800 kronor från medel Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Svensby Samfällighetsförening 181 800 kronor för särskild satsning på cykelled i Svensbyn.

Förslag

Marie Rönnholm (C) och Peter Ridderstråle (SLP) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan Svensbyn
- Bilaga 2 Gångväg Svensbyn
- Bilaga 3 Offert - Svensbyn GC



§ 18 Förhandsbesked – Nyetablering av upplagsplats – Öjebyn 24:41

Diariennr 26SBN127

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av upplagsplats på fastigheten Öjebyn 24:41.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ut någon avgift för handläggningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att inte ta ut någon avgift för handläggningen. Tidsfristen började löpa 28 november 2025 och beslut fattas 26 mars 2026. Detta innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggning inte har hållits. Avgiften har därför reducerats till 0 kronor.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av upplagsplats för material och maskiner har den 28 november 2025 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden. Den ansökta etableringen är belägen på fastigheten Öjebyn 24:41 (se bilaga).

Sökande avser att använda tomten som upplagsplats för material och maskiner. Sökande planerar att planschakta tomten och göra hårdgjorda ytor av större delar av tomten. Fastigheten är belägen väster om väg 374 och infart planeras mot Gamla Älvsbyvägen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser i ett skogsområde. Fastigheten är en del av ett större område i Piteå kommuns översiktsplan och är utpekad som planerat verksamhetsområde. Samhällsbyggnad har inget pågående detaljplaneprojekt i dagsläget, men ser ett behov av att tillsammans med intilliggande befintliga verksamhetsområde utveckla området till ett fullständigt verksamhetsområde. En upplagsplats bedöms inte påverka området i sådan grad att plankravet träder i kraft. Andra lovpliktiga åtgärder bedöms däremot inte lämpligt utan detaljplan.



Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till:

- fastighetsägare
- berörda grannar
- väghållare
- Miljö- och tillsynsnämnden
- Samhällsbyggnad, interremiss Plan
- Samhällsbyggnad, interremiss Mark
- PIREVA.

Plan framför att fastigheten för den sökta åtgärden är en del av ett större område i Översiktsplan 2030 utpekad som planerat verksamhetsområde. De ser ett behov av att i framtiden, tillsammans med intilliggande befintliga Hedens verksamhetsområde, planlägga hela området för att på sikt kunna utveckla det till ett fullständigt verksamhetsområde.

Plan framför också att den sökta åtgärden för nyetablering av upplagsplats för material och maskiner bedöms vara godtagbar trots eventuella svårigheter för framtida planläggning. Detta för att det bland annat går att nyttja redan befintlig infrastruktur för dess ändamål. Vidare framför Plan att det inte ses lämpligt att tillåta andra lovpliktiga åtgärder eftersom de på grund av sin karaktär och påverkan på området innebär att krav på reglering med detaljplan träder in.

Miljö- och tillsynsnämnden framför att de inte har några negativa synpunkter till den förslagna åtgärden, men meddelar att fastigheten delvis ligger inom sekundär skyddszon för Svensbyfjärdens vattenskyddsområde och att fastställda föreskrifter därför ska beaktas. Enligt skyddsföreskrifterna krävs bland annat tillstånd till förvaring eller annan hantering av mer än sammanlagt 150 liter brandfarliga vätskor och spilloljor.

Miljö- och tillsynsnämnden framför också att eventuella golvavlopp i framtida garage behöver anslutas till oljeavskiljare. Om fordonstvätt blir aktuellt kan det krävas ytterligare rening utöver oljeavskiljare.

Fastighetsägare, berörda grannar, väghållare, Mark samt PIREVA har inte framfört några synpunkter.



Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i första hand pröva om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden. Om den bygglovspliktiga åtgärden bedöms vara lämpad på den avsedda platsen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked.

Samhällsbyggnad har granskat inkommen ansökan och förutsättningarna på platsen och finner att den aktuella platsen bedöms lämplig för upplagsplats för material och maskiner och marken anses vara lämpad för ändamålet. Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Åtgärden bedöms därmed vara godtagbar.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL. Samhällsbyggnad bedömer sammantaget utifrån ovan nämnda skäl att nyetablering av upplagsplats uppfyller kraven enligt 9 kap. 17 § PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av upplagsplats på fastigheten Öjebyn 24:41.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inte tar ut någon avgift för handläggningen.

Upplysningar till sökande

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).
- Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).
- Byggnadsarbete får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.



- Om kommunalt vatten och avlopp önskas ska ansökan om anslutning ske i samband med bygglovsansökan. Avtal ska upprättas mellan fastighetsägaren och PIREVA om anslutning är möjlig. Om ny förbindelsepunkt ska upprättas måste samråd ske med PIREA. Om anslutning till kommunalt VA bedöms vara möjlig kan förbindelsepunkt upprättas av PIREVA om/när bygglov beviljas och avtal ska då ha upprättats. Anslutningsavgifter ska vara erlagda innan anslutning får ske.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-560
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-560
- Bilaga 3 Översiktskarta – PB 2025-560
- Bilaga 4 Yttrande Öjeby byamäns samfällighet – PB 2025-560
- Bilaga 5 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2025-560
- Bilaga 6 Yttrande Plan – PB 2025-560
- Bilaga 7 Yttrande fastighetsägare – PB 2025-560



§ 19 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus samt carport/förråd – [REDACTED]

Diarienumr 26SBN131

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ut någon avgift för handläggningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att inte ta ut någon avgift för handläggningen. Tidsfristen började löpa 9 december 2025 och beslut fattas 26 mars 2026. Detta innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggning inte har hållits. Avgiften har därför reducerats till 0 kronor.

Ärendebeskrivning

Till Samhällsbyggnadsnämnden inkom den 17 november 2025 en ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus samt uppförande av carport/förråd. Den sökta etableringen är belägen på fastigheten [REDACTED].

Sökande önskar att bygga ett nytt enbostadshus på två våningar samt tillhörande carport/förråd på fastighet [REDACTED].

Sökande avser koppla på kommunalt vatten och avlopp. Infart ska ske från Norra Pitholmsvägen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser i ett skogsområde i närhet till befintligt bostadsområde. Området i ansökan för förhandsbeskedet saknar utpekande i Piteå kommuns översiktsplan, men ligger i närhet till planområde för detaljplan D0151. Planenheten har framfört att angränsande till området finns ett utpekande för närnatur av särskild betydelse och omfattar ett mindre grönområde intill Norra Pitholmsvägen. Eftersom befintligt bostadsområde redan är etablerat i närliggande område, bedöms det inte finnas någon betydande negativ effekt för platsens



lämplighet i ansökan. En viss positiv effekt finns i förtätning av befintligt bostadsområde då resurser och service finns etablerat i närheten av området.

Det aktuella området är lokaliserat inom område av riksintresse för trafik-kommunikation, totalförsvaret, naturvård och friluftsliv, där MSA-område, MSA-tytor samt lågfartsområde skulle kunna påverkas. Enligt ansökans beskrivning bedöms den aktuella åtgärden inte innebära någon negativ påverkan.

Idag äger Piteå kommun en del av markområdet som förhandsbeskedet avser men avsikten är att området på cirka 300 m² ska överföras från [REDACTED] genom fastighetsreglering. Det är en förutsättning att fastighetsregleringen vinner laga kraft för att bygglov framöver ska bli möjligt på den del av fastigheten som idag är Piteå kommuns fastighet.

Vidare framförs det att grönområdet av den kommunala marken efter försäljning kan behöva bevaras då den sökta åtgärden kan innebära en känsla av privatisering som hindrar tillgängligheten till naturområde.

Remisser

Ärendet har skickats på remiss till:

- berörda grannar
- Samhällsbyggnad, internremiss Plan
- Samhällsbyggnad, internremiss Mark och exploatering
- Samhällsbyggnad, internremiss Trafik och projekt
- Piteå Renhållning och vatten (PIREVA)
- PiteEnergi AB.

Yttranden

Fastighetsägare och berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig mellan 13 januari 2026 och 27 januari 2026. Grannhörandet har skickats till tretton grannar. Sex grannar har skickat in sitt yttrande, varav fem utan erinran och en med synpunkter.

Samhällsbyggnad, Plan

Plangruppen framför att ett utpekande för närnatur av är särskild betydelse finns angränsande till området som omfattar ett mindre grönområde intill Norra Pitholmsvägen. Vidare framförs det att bostadsnära grönområde kan försvinna med exploatering. Framöver kan det finnas en aspekt i att bevara den återstående gröna korridoren från Norra Pitholmsvägen upp mot stadsutveckling öster (den kvarvarande kommunala marken efter försäljning). Se bilaga.



Samhällsbyggnad, Mark och exploatering

Mark- och exploatering framför att Piteå kommun är ägare av del av markområdet för sökt förhandsbesked men avsikten är att det markerade området (ca 300 m²) ska överföras från [REDACTED] genom fastighetsreglering. Ett ärende om fastighetsreglering är inskickat till Lantmäteriet. Mark och exploatering framför att det är en förutsättning att fastighetsregleringen vinner laga kraft hos Lantmäteriet för att bygglov ska bli möjligt på den del som idag är kommunens fastighet. Se bilaga.

Pireva

Pireva framför att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA), med VA-ledningar i tomtgräns. Ny fastighet ska anslutas till kommunalt VA och fastighetsägaren ska ansöka om anslutning hos Pireva i samband med bygglovsansökan. Ansökan om avstyckning av fastighet ska vara inlämnad innan byggnationen påbörjas. Se bilaga.

PiteEnergi AB och Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt har inte lämnat några synpunkter.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i första hand pröva om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden. Om den bygglovspliktiga åtgärden bedöms vara lämpad på den avsedda platsen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked.

Samhällsbyggnad har granskat inkommen ansökan och förutsättningarna på platsen. Samhällsbyggnad bedömer att den aktuella platsen är lämplig för bostadsbebyggelse samt anser att marken är lämpad för ändamålet med hänsyn till befintligt närliggande bostadsområde. Enligt 2 kap. 4 § PBL får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Åtgärden bedöms därmed vara godtagbar.

Förhandsbeskedet möjliggör för en bostad i närhet till natur och möjliggör för ett hållbart boende, samt att åtgärden ses som en naturlig utveckling av det aktuella området och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL. Samhällsbyggnad bedömer sammantaget utifrån ovan nämnda skäl att bebyggelse med ett enbostadshus och



tillhörande komplement uppfyller kraven enligt 9 kap. 17 § PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inte tar ut någon avgift för handläggningen.

Upplysningar till sökande

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).
- Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL)
- Byggnadsarbete får inte påbörjas innan Samhällsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och lämnat startbesked.
- Vid ansökan om bygglov ska situationsplan vara baserad på en nybyggnads-karta som beställs hos Samhällsbyggnads enhet Plan och bygg (MBK: mätning, beräkning och kartering).
- Om kommunalt vatten och avlopp önskas ska ansökan om anslutning ske i samband med bygglovsansökan. Avtal ska upprättas mellan fastighetsägaren och PIREVA om anslutning är möjlig. Om ny förbindelsepunkt ska upprättas måste samråd ske med PIREA. Om anslutning till kommunalt VA bedöms vara möjlig kan förbindelsepunkt upprättas av PIREVA om/när bygglov beviljas och avtal ska då ha upprättats. Anslutningsavgifter ska vara erlagda innan anslutning får ske.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-542
- Bilaga 2 Planritning – PB 2025-542
- Bilaga 3 Planritning altan m.m. – PB 2025-542
- Bilaga 4 Fullmakt – PB 2025-542
- Bilaga 5 Situationsplan med redovisad tillfartsväg – PB 2025-542



- Bilaga 6 Situationsplan [REDACTED] med markering av mark som överförs – PB 2025-542
- Bilaga 7 Situationsplan [REDACTED] med del av kommunens mark – PB 2025-542
- Bilaga 8 Situationsplan med del av kommunens mark (ortofoto) – PB 2025-542
- Bilaga 9 Översiktskarta – PB 2025-542
- Bilaga 10 Yttrande PiteEnergi Elnät – PB 2025-542
- Bilaga 11 Yttrande PiteEnergi Bredband – PB 2025-542
- Bilaga 12 Yttrande PiteEnergi Fjärrvärme – PB 2025-542
- Bilaga 13 Yttrande Pireva – PB 2025-542
- Bilaga 14 Yttrande internremiss Trafik och projekt – PB 2025-542
- Bilaga 15 Yttrande internremiss Plan – PB 2025-542
- Bilaga 16 Yttrande internremiss Mark och exploatering – PB 2025-542



§ 20 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus –

Diariennr 26SBN140

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om 8 768 kronor för handläggningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 8 768 kronor. Tidsfristen började löpa 10 februari 2026 och beslut fattas 26 mars 2026. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggning har hållits och att avgiften inte har reducerats. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har den 6 februari 2026 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt ansökan avser sökande att bygga ett nytt enbostadshus (souterränghus) samt ett fristående garage. Området ligger inom ett skogsområde intill befintlig väg som tomten kommer anslutas till. Sökanden avser upprätta enskild avloppslösning och enskilt vatten.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser. Området angränsar till detaljplan D2066 där Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 11 december 2025.

Området som omfattas av ansökan saknar utpekande i Piteå kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 och ligger inom riksintressen för friluftsliv, Trafikverkets kommunikation för luftfart (lågflyksområde) och totalförsvarets påverkansområde för väderradar.



Området är inte beläget inom strandskydd. I dess närhet finns befintlig bostadsbebyggelse. Tillfart sker via en väg med enskild väghållare och berörda fastigheter är privatägda.

Remisser och yttranden

- Miljö- och tillsynsnämnden
- Samhällsbyggnad, internremiss Plan
- PIREVA
- PiteEnergi AB
- berörda grannar
- väghållare.

Miljö- och tillsynsnämnden framför att det är en fördel att dela på dricksvattnet i området för att minska risken att det förorenas av avloppsvatten.

Plan framför att området angränsar till detaljplan D2066 och att ett positivt förhandsbesked inte skulle hindra genomförandet av planen men att kommande exploatör bör göras medveten om förhandsbeskedet. Det bedöms heller inte finnas någon betydande negativ effekt sett till platsens lämplighet i ansökan utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala aspekter. För att inte försvåra genomförandet av detaljplanen framhäver Plan att det är viktigt att titta på enskild lösning för vatten och avlopp från ett helhetsperspektiv. Se hela yttrandet som bilaga.

Pireva, PiteEnergi AB samt berörda grannar och väghållare har inte framfört några synpunkter.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Av 9 kap. 74 § PBL framgår att byggnadsnämnden i första hand ska pröva platsens lämplighet för den sökta åtgärden. Vi har granskat ansökan, inkomna yttranden och de förutsättningar som finns på platsen och bedömer att det inte kommer att innebära någon betydande olägenhet.

Samhällsbyggnad bedömer sammantaget att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL. Marken är lämplig för det avsedda ändamålet och åtgärden kan tillåtas på platsen. Området ligger inom riksintressen men bedöms inte ge upphov till en påverkan på något av dessa. Ansökan ska därför beviljas.



Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om 8 768 kronor.

Upplysningar till sökande

- Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 42 § PBL).
- Tillstånd för enskild avloppsanläggning behöver sökas hos Miljö- och tillsynsnämnden. Mer information om vad ansökan ska innehålla finns på www.pitea.se/enskiltavlopp.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-58
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2026-58
- Bilaga 3 Översiktskarta – PB 2026-58
- Bilaga 4 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2026-58
- Bilaga 5 Yttrande Plan – PB 2026-58



§ 21 Avslag – Bygglov – Nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet – [REDACTED]

Diariennr 26SBN128

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 2 135 kronor för handläggningen.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL att ta ut en avgift om totalt 2 135 kronor. Tidsfristen började löpa 16 december 2025 och beslut fattas 26 mars 2026. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggning inte har hållits. Därför reduceras avgiften. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har den 16 december 2025 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet med en byggnadsyta om 29,72 m². Byggnaden planeras uppföras i containerstruktur med fasader och tak i kvartsgrå plåt. Vatten och avlopp ska inte anslutas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och omfattas av riksintresse för brukningsvärd jordbruksmark. Åtgärden bedöms ta jordbruksmark i anspråk på ett sätt som strider mot bestämmelserna i miljöbalken (1998:808) och i PBL. Förutsättningar för att medge bygglov bedöms därför inte finnas.

Remisser och yttranden

- Räddningstjänsten
- Miljö- och tillsynsnämnden
- PIREVA



- PiteEnergi AB
- Samhällsbyggnad, internremiss Gatuavdelningen
- Trafikverket
- fastighetsägare
- berörda grannar.

Miljö- och tillsynsnämnden konstaterar att platsen där ellagringsenheten kommer att uppföras utgör åkermark med ”mycket högt brukningsvärde”. Enligt vad som framgår av handlingarna i ärendet har detta inte beaktats. Se yttrandet i bilaga.

PiteEnergi framför bland annat att ledningsrätten anger att fastighetsägare i ledningens närhet inte får ändra markanvändningen så att ledningarnas bibehållande enligt säkerhetsföreskrifternas regler äventyras. Se yttrandet i bilaga.

Trafikverket har inget att framföra om placeringen av byggnaden men informerar om att det vid ny anslutning mot väg 501 krävs en godkänd anslutningsansökan hos Trafikverket innan bygglovets fastställas. Se yttrandet i bilaga.

Ägare till [REDACTED] framför att jordbruksmark bör bevaras och skriver även om risker för brand- och rökutveckling i ett område med bostäder. Se hela svaret i bilaga.

Ägare till fastighet [REDACTED] framför att bebyggelse av denna typ på jordbruksmark tar bort odlingsmöjligheten i området och framför även miljörisker. Se hela svaret i bilaga.

Räddningstjänsten, PIREVA, Gatuavdelningen, fastighetsägare och övriga grannar har inte framfört några synpunkter.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Fastigheten är klassificerad som brukningsvärd jordbruksmark vilket är ett riksintresse. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Av ansökan framgår det inte om sökande utrett att byggnationen kan byggas på annan, lämpligare plats. Denna typ av batterilagring bedöms inte vara av ett allmänt intresse eftersom den inte tillgodoser ett lokalt behov där de närboende gynnas av anläggningen utan det rör sig om en privat affärsverksamhet, inte en samhällsbärande infrastruktur. Sökande har efter samtal valt att gå vidare med sin ansökan om nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet.



Dessutom ska bygglov utanför detaljplanelagt område enligt 9 kap. 57 § PBL prövas mot bland annat bestämmelserna i 2 kap. 4 § PBL. Åtgärden bedöms inte vara lämplig för ändamålet med hänsyn till markens användning och de allmänna intressen som ska beaktas.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnad att åtgärden inte uppfyller kraven enligt ovan angivna bestämmelser. Ansökan ska därför avslås.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation/ellagringsenhet på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 2 135 kronor.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-581
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-581
- Bilaga 3 Planritning – PB 2025-581
- Bilaga 4 Sektionsritning – PB 2025-581
- Bilaga 5 Fasadritning – PB 2025-581
- Bilaga 6 Karta – PB 2025-581
- Bilaga 7 Markplaneringsritning – PB 2025-581
- Bilaga 8 Verksamhetsbeskrivning – PB 2025-581
- Bilaga 9 Brandskyddsbeskrivning – PB 2025-581
- Bilaga 10 Brandskyddsritning – PB 2025-581
- Bilaga 11 Teknisk beskrivning – PB 2025-581
- Bilaga 12 Yttrande fastighetsägare [REDACTED] – PB 2025-581
- Bilaga 13 Yttrande fastighetsägare [REDACTED] – PB 2025-581
- Bilaga 14 Yttrande PiteEnergi – PB 2025-581
- Bilaga 15 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2025-581
- Bilaga 16 Yttrande Trafikverket – PB 2025-581



§ 22 Avslag – Bygglov – Tillbyggnad av fritidshus – [REDACTED]

Diariennr 26SBN146

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 8 335 kr för handläggningen.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Reservationer

Jan-Eric Sandberg (M), Mikael Wikström (M) och Mona Lindkvist (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att ta ut en avgift om totalt 8 335 kronor. Tidsfristen började löpa 6 februari 2026 och beslut fattas 26 mars 2026. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits och att avgiften därför inte reduceras. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har den 6 februari 2026 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med en byggnadsyta om 26,04 m². Tillbyggnaden är tänkt utföras med samma material och utformning som befintligt hus.

Sökande har informerats om att ansökan kommer gå vidare för beslut till Samhällsbyggnadsnämnden med förslag till avslag, samt att kostnad för handläggning av ansökan kvarstår oavsett utfall som beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden. Sökande väljer att gå vidare med detta.



Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Gällande plankarta tillhör detaljplan D0500, och ändring av detaljplanebestämmelser tillhör detaljplan D0818 och vann laga kraft 26 april 2004. Detaljplanen medger område för sommarstugebebyggelse som ändamål, och huvudbyggnad får ha en byggnadsarea på högst 100 m². Befintligt hus är 96 m². I ansökan är det uppgett att den totala byggnadsarean efter den tänkta tillbyggnaden blir 122 m². Det innebär att byggnadsarean avviker från detaljplanen med 22 m².

Ansökan var komplett den 6 februari 2026.

Remisser

Ärendet har skickats på remiss till:

- berörda grannar
- Miljö- och tillsynsnämnden.

Yttranden

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig mellan 16 februari 2026 och 27 februari 2026. Grannhörandet skickades till sju grannar. Inga synpunkter har inkommit.

En remiss skickades även till Miljö- och tillsynsnämnden eftersom fastigheten är belägen inom primär skyddszon för Svensbyfjärdens ytvattentäkt. Yttrande inkom 24 februari 2026. Se bilaga.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen eller avviker från planen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Enligt 9 kap. 60 § PBL ska trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt gällande detaljplan får huvudbyggnad ha en byggnadsarea på 100 m². I ansökan framgår det att tillbyggnaden uppförs så att den totala byggnadsarean på huvudbyggnaden blir 122 m².



Samhällsbyggnad bedömer sammantaget, utifrån inkommen ansökan, gällande detaljplan och praxis, att åtgärden strider mot gällande detaljplan och är inte förenlig med 9 kap. 56 § PBL. Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte är en sådan liten avvikelse som menas enligt 9 kap. 60 § PBL. Ansökan om bygglov ska därför avslås.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 8 335 kr.

Förslag

Jan-Eric Sandberg (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Mikael Wikström (M) och Mona Lindkvist (M) bifaller Jan-Eric Sandbergs (M) förslag.

Tomas Eklund (S), Lage Hortlund (SD), Elisabeth Qvarnström (V) och Peter Ridderstråle (SLP) bifaller arbetsutskottets förslag att avslå bygglovet.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: Jan-Eric Sandbergs (M) förslag och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att avslå bygglovet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2026-56
- Bilaga 2 Situationsplan befintliga förhållanden – PB 2026-56
- Bilaga 3 Situationsplan tillbyggnadsförslag – PB 2026-56
- Bilaga 4 Planritning befintliga förhållanden – PB 2026-56
- Bilaga 5 Planritning tillbyggnadsförslag – PB 2026-56
- Bilaga 6 Sektionsritning befintliga förhållanden – PB 2026-56
- Bilaga 7 Sektionsritning tillbyggnadsförslag – PB 2026-56
- Bilaga 8 Fasadritning befintliga förhållanden – PB 2026-56
- Bilaga 9 Fasadritning tillbyggnadsförslag – PB 2026-56



- Bilaga 10 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2026-56



§ 23 Avslut av bygglovsärende – Tillbyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad – [REDACTED]

Diariennr 26SBN144

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa i bygglovsärendet på fastigheten [REDACTED] och avslutar därför ärendet.

Ärendebeskrivning

Sökande har ansökt om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av detaljplan D0833.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 13 juli 2021 ett bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad på 27 m² samt komplementbyggnad.

Av bygglovet framgår vilka handlingar som behövs för att kunna lämna startbeskedet. Dessa handlingar har inte inkommit, vilket innebär att det inte finns något startbesked i ärendet.

Samhällsbyggnad mejlade 22 december 2025 en påminnelse till sökande om att det snart har gått 5 år och att inget slutbesked har lämnats. Sökande kontaktade Samhällsbyggnad och meddelade att komplementbyggnaden inte har byggts, men att huvudbyggnaden är färdigställd.

Detta skulle ha inneburit en sanktionsavgift enligt ”mellersta /äldre” regelverket i plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), som upphörde att gälla 1 december 2025.

Enligt 9 kap. 9 § PBL framgår det att tillbyggnader kräver bygglov.

Enligt 9 kap. 10 § PBL framgår det trots 9 § att det inte krävs bygglov för en tillbyggnad av en byggnad som inte är en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus, om tillbyggnaden

1. får en bruttoarea eller öppenarea eller en kombination av dessa som är högst 30,0 kvadratmeter,
2. inte överstiger byggnadens taknock, och
3. tillsammans med andra genomförda tillbyggnader på byggnaden får en bruttoarea eller öppenarea eller en kombination av dessa som är högst 30,0 kvadratmeter.



Tillbyggnaden av huvudbyggnaden klarar dessa villkor.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Av övergångsbestämmelserna i PBL (SFS 2025:974) punkt 2 framgår att äldre bestämmelser fortfarande gäller för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort.

I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

Eftersom tillbyggnaden klarar den bygglovsbefriade tillbyggnaden ska det nya regelverket tillämpas.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte lämna slutbesked i ärendet eftersom det inte finns något startbesked.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd. Den yta som finns i det beviljade bygglovets från 2021 går det åter att söka bygglov för.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa och att bygglovsärendet ska avslutas.



§ 24 Avslut av tillsynsärende – Olovlig användning – [REDACTED]

[REDACTED]
Diariennr 26SBN142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa i tillsynsärendet på fastigheten [REDACTED] och avslutar därför ärendet.

Ärendebeskrivning

Café Hildur bedriver ett sommarcafé ute på Nörd-Haraholmen under sommaren.

Nedanstående är en redogörelse för ärendegången.

2024-08-15

En anonym anmälan inkommer till Samhällsbyggnadsnämnden. Ett tillsynsärende upprättas och får diarienummer PB 2024-000419. Anmälan gör Samhällsbyggnadsnämnden uppmärksam på att det bedrivs restaurangverksamhet och diverse evenemang på fastigheten [REDACTED]. Eftersom det saknas bygglovsärende för ändrad användning på fastigheten behöver frågan om eventuell bygglovsplikt utredas.

Enligt 9 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) framgår det att bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast använts för eller enligt senaste beviljade bygglovet.

2024-09-30

Underrättelse om tillsynsbesök skickas till fastighetsägare. Efter besöket kommer ställning tas till om en överträdelse skett och vilka påföljder som kan bli aktuella.

Under tillsynsbesöket konstaterar Samhällsbyggnad att åtgärden är bygglovspliktig. Fastighetsägaren inkommer 26 februari 2025 med en ansökan om ändrad användning.

Samhällsbyggnad känner inte till att någon verksamhet har bedrivits i lokalerna efter att tillsynsärendet påbörjades hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Av en artikel i Piteåtidningen (PT) framgår att det har varit begränsad verksamhet utomhus under sommaren 2025. Vilken typ av verksamhet och var har Samhällsbyggnad ingen kännedom om.



2025-02-26

Ansökan om säsongbygglov för ändrad användning från fritidshus till café/restaurang på fastigheten [REDACTED] inkommer. Ärendet får diarienummer PB 2025-000096. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov 21 maj 2025.

Bygglovet överklagas och Länsstyrelsen avslår överklagan 9 juli 2025. Bygglovet vinner laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar slutbesked 25 augusti 2025.

2025-03-19

Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning inkommer. Ärendet får diarienummer PB 2025-000899.

Miljö- och tillsynsnämnden beviljar 23 maj 2025 dispens från strandskyddet för ändrad användning till caféverksamhet, på fastigheten [REDACTED]. Länsstyrelsen godkänner beslutet om strandskyddsdispens 12 juni 2025.

PT har haft fyra artiklar om detta:

- 2024-10-23 Infekterat bygglovsdrama
- 2025-04-18 Café Hildur tvingas hålla stängt
- 2025-05-22 Angående att bygglovet beviljades
- 2025-08-14 Grönt ljus ”Nu kör vi vidare”

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad har utrett förutsättningarna och behovet av att ingripa mot förseelser av PBL, enligt 11 kap. 5 § PBL.

Efter Samhällsbyggnads kommunikering till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende om olovlig användning registrerats, upphörde verksamheten och en ansökan om bygglov skickades in.

Eftersom strandskydd och bygglov för åtgärden har beviljats och vunnit laga kraft finns det ingen förseelse att ingripa mot, enligt 11 kap. PBL.

Den 25 augusti 2025 var alla beslut på plats och de har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnad bedömer därför sammantaget att detta ärende ska avslutas.



Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa i tillsynsärendet på fastigheten [REDACTED] och att ärendet ska avslutas.



§ 25 Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 24SBN91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har gått igenom delegationsbestämmelserna och identifierat tre behov av ändringar:

1. Ny delegationspunkt 1.3 för beslut om anställning av personal. Ordinarie delegat är Förvaltningschef, med Avdelningschef som ersättare.
2. Delegationspunkt 1.8 om bisyssla ändras så att tidigare ordinarie delegat (Förvaltningschef) ändras till Enhetschef. Detta för en bättre anpassning till faktiska behov.
3. Ärendegrupp 5 får tilläggsbestämmelser enligt Bilaga 1 Tillägg för delegationsbestämmelser SBN. Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån nuvarande bestämmelser samt tilläggsbestämmelserna som tillkommer utifrån ändringar i plan- och bygglagen. Dessa bestämmelser behöver särskiljas under en femårsperiod eftersom ärenden som startade före förändringarna kan pågå upp till 5 år.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Tillägg för delegationsbestämmelser SBN



§ 26 Revidering – Taxa för planer och bygglov – indexuppräknig

Diariennr 25SBN100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga indexhöjningen av Taxa för planer och bygglov för 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 16 maj 2011 antagit Taxa för planer och bygglov. Kommunfullmäktige antog revidering av taxan 14 december 2023, § 324.

Samhällsbyggnadsnämnden får årligen indexjustera timavgiften enligt Prisindex kommunal verksamhet (PKV).

Timtaxan för 2025 var 1 220 kr. Efter uppräknig enligt PKV blir timtaxan 1 254 kr för 2026.

PKV från oktober månad används och publiceras årligen på SKR:s webbsida.

Samhällsbyggnads förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga indexhöjningen av Taxa för planer och bygglov.

Beslutsunderlag

- Taxa för planer och bygglov



§ 27 Planbesked – Flerbostadshus – Stadsön 2:1 (Trädgårdsgatan 2)

Diariennr 26SBN120

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked om planläggning av del av fastigheten Stadsön 2:1.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller går att överklaga. Beslutet är inte ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett negativt planbesked betyder att kommunen ställer sig, vid tillfället, negativ till att inleda en planläggning, men bedömningen kan förändras i framtiden.

Avgift för handläggningen är 19 520 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, normal åtgärd (16 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan är senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Fakturering sker separat.

Samhällsbyggnadsnämnden förväntas pröva en ny detaljplan med utökat förfarande. Beslut om planbesked gäller i två år om inte sökande och Samhällsbyggnadsnämnden har kommit överens om annat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked för flerbostadshus inkom till Samhällsbyggnad den 20 november 2025. Ärendet bedömdes inte vara komplett eftersom ansökan saknade en situationsplan. Ett föreläggande om komplettering skickades ut som ställde krav på en situationsplan. Komplettering inkom den 18 december i form av en situationsplan och en kort text angående gestaltning.

Ansökan berör en parkeringsyta på Norrmalm, som i folkmun kallas Viking-parkeringen.



På platsen vill sökande bygga 16 - 20 hyreslägenheter med en total bygggrätt på cirka 1 500 kvm. Hyreslägenheterna är uppdelade i två byggnader som tillsammans skapar en innegård med gemensam parkering. Entréerna kommer vändas mot innegården. In- och utfart önskas mot Trädgårdsgatan.

Sökande beskriver att nybyggnadens gestaltning ska referera till Norrmalms bebyggelse i skala och gestaltning för att respektera kulturhistoriska värden. Sökande vill att byggnaderna ska harmonisera med området i utformning, materialval och färgsättning samt att småskaligheten ska beaktas. Sökande anser att riktlinjerna för bebyggelsen på Norrmalm inte utgör något hinder.

Planeringsförutsättningar

Platsen är idag planlagd för fordonsparkering enligt Ändring av Stadsplan för Centrala Piteå (D0071) från 1973. Stadsplanen reglerar markanvändningen till parkering och så kallad prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas.

Området är inte utpekad i översiktsplanen för utveckling eller exploatering. Platsen är inom två utpekanden kopplat till kulturmiljö. Först som hänsynsområde kulturmiljö – Norrmalm och sekundärt som särskilt värdefull kulturmiljö – Piteå centrum. Det finns flera karaktärsdrag som anses ha bevarandevärde: för att nämna några, fasadmaterial och färgval, byggnadshöjd, placering av bebyggelse inom kvartererna samt den tydliga rutnätsstrukturen av gator.

Bebyggelsen på Norrmalm är generellt mellan 1 - 1,5 våningar med fasad av träpaneler målat i slam- eller linoljefärger. Färgerna på fasad och detaljer är generell traditionell så som faluröd eller ockragult. Takmaterialet är generellt plåt i band- eller skivtäckning alternativt tegel.

Stadsarkitekten har yttrat sig över förslaget och framhåller att ny bebyggelse ska knyta samman den äldre karaktären på Norrmalm med den senare bebyggelse längs Sundsgatan. Ny bebyggelse ska också harmonieras med Norrmalms befintliga kvartersindelning, bebyggelsestruktur och skala. I kommande pararbete ska byggnadsvolymer och dess utformning hanteras. Förslagsvis kan det vara lämpligt att förlänga Strömgatan med att respektera för Norrmalms rutnätsstruktur. Förslaget innehåller flera positiva utgångspunkter, men det finns frågor som behöver undersökas och arbetas vidare med.

Området har historiskt aldrig varit bebyggt och besitter inga fysiska kulturvärden, men har en historia som mötes- och festivalplats under 1900-talet. Området från kvarteren Kronan och Kaninen ned mot Strömsundskanalen har tidigare varit ett sammanhängande grönområde. Under 1960-talet när Sundsgatan breddades och bron över Strömsundskanalen tillkom förlängdes Nygatan och anslöt till Sundsgatan. Där



Vikingparkeringen ligger idag har Piteå IF haft sin första ishockeybana, mellan Holmlunds gård och Strömsundskanalen. Den anlades 1939 och användes till 1946. Andra aktiviteter platsen har använts till är Barnens dag, PIF-mässor, stadsfestivaler, idrottstävlingar och religiösa tältmöten.

Vid beslut om bostäder blir kommunens *Plan för bostadsförsörjning* (Kommunfullmäktige 30 oktober 2023, § 245) aktuell. Planen avser utgöra mål och riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning fram till år 2040. Utgångspunkten är att bostäder driver befolkningsutvecklingen i kommunen, där en bostad i snitt ger två nya kommuninvånare. Piteå kommun har inte en brist på bostäder utifrån ett kvantitativt perspektiv. Kommunens bostadsbrist är mer av socioekonomisk och samhällsstrukturella karaktär där vissa särskilt utsatta grupper hindras få tag på den bostad de behöver och kan betala för.

Området omfattas inte av strandskydd från Strömsundskanalen.

Området har god koppling till vägar och kollektivtrafik. Området en entré till Norrmalm, där besökare lätt kan parkera. Vägarna på Norrmalm är ganska smala och Samhällsbyggnad (Gatuavdelningen) anlade parkeringsytan för besökare till området för att undvika gatuparkering. Närmsta busshållplats finns ungefär 50 meter från området, förbi Pizzeria Viking och före detta EFS-kyrkan.

Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt har yttrat sig och framhåller att en framtida planläggning behöver utgå ifrån ett större perspektiv. Motivet är att minimera genomfartstrafik på exempelvis Malmgatan och Nygatan samt att kompensera de parkeringsplatser som sökt åtgärd tar i anspråk. Även hur mjuka trafikanter rör sig behöver utredas. Förslagsvis genom en gång- och cykelväg närmare kanalen genom parkmiljön, Trafik förespråkar också en fortsättning på rutnätsplanen genom att förlänga Strömgatan till Malmgatan ta bort Trädgårdsgatan, vilket kan minska genomfartstrafiken i området.

Parkeringsytan som finns idag tjänar flera verksamheter som Pizzeria Viking, Pensionatet och ett kontor. Sommartid finns det indikationer på att platsen används av turister och besökare till båthamnen. Parkeringsytan har en kapacitet på 36 bilar och ingår i centumparkeringszonen.

Parkavdelningen (Kultur, park och fritid) har yttrat sig och påpekar att de träd som finns längs med Trädgårdsgatan utgör en allé. Träden är biotopskyddade och åtgärder, så som att fälla träden, får inte utföras utan samråd och dispens från Länsstyrelsen. En framtida planläggning bör utreda hur ekosystemtjänster kan integreras i stadsmiljön. Centrala Piteå generellt saknas tillräckligt med grönstruktur. Övriga träd i området bör



ersättas om exploatering tillåts. Vid en fortsatt planering ska kultur- och platsvärde beaktas och tas tillvara.

Platsen utgör en del av en större grönstruktur i Piteå centrum. Längs med Trädgårdsgatan finns en trädallé som är biotopskyddad. Åtgärder som kan skada allén måste samrådask och få dispens från Länsstyrelsen. I övrigt har grönstrukturen en positiv påverkan på mikroklimatet i Piteå centrum och bidrar med andra ekosystemtjänster som bör utvecklas och bevaras.

Under parkeringsytan går ett antal olika ledningar för exempelvis dagvatten, spillvatten, fjärrvärme, el och fiber. Exploatören får bekosta utredning av och flytt av dessa ledningar.

Enligt nuvarande skyfallsanalys från 2015 kommer området delvis översvämmas vid ett 100-års regn. Detta måste beaktas vid planläggning. Planarbetet ska följa de särskilda riktlinjerna för inrättande av verksamhetsområde för dagvatten och dagvattenhantering. En grönytefaktor och lokalt omhändertagande av dagvatten är positivt, särskilt renande åtgärder eftersom Nördfjärden är övergödd och inte får försämrask.

Piteå renhållning och vatten (Pireva) har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Pireva framför vikten om att insamlingsplatsen för avfall placeras lättillgängligt för tömningsfordon och boende. Det är viktigt att backning av tömningsfordon undviks. Den bifogade situationsplanen anses ha för lite manövreringsytor för att undvika backning.

Området ligger inte inom utredningskorridoren för Norrbotniabanan.

Miljö- och tillsynsnämnden har yttrat sig i ärendet och framhållit behovet av att utreda förekomsten av sur sulfatjord och markföroreningar. Ansökt område är markerat i SGU:s kartor som potentiellt sur sulfatjord. I närområdet har det tidigare funnits en drivmedelstation där alifatiska och aromatiska kolväten har påträffats på 3 - 4 meters djup. Det är okänt om dessa föroreningar kan ha spridit sig. Fyllnadsmaterial kan förekomma på platsen eftersom den ligger i nära anslutning till Piteås äldre delar och historiskt legat nära vatten.

Övrigt av värde att veta är att frågan har varit uppe tidigare. Sökande fick 2017 avslag på en ansökan om markanvisning för en liknande åtgärd på samma plats. Avslaget motiverades med Norrmalms kulturhistoriska värde, utvecklingen av Norrstrand och kvarter Rönnen, behovet av en trafikutredning samt att den parkeringslösning som då presenterades inte var lämplig. Tyvärr återfinns inga interna yttranden, situationsplan



eller andra dokument från handläggningen. Endast ett yttrande från Piteå museum återfinns som avråder exploatering.

Preliminär bedömning av vad som behöver utredas i ett kommande planarbete

- parkering och trafik
- buller
- luftkvalitet
- potentiella föroreningar och sur sulfatjord
- gestaltning
- dagvattenhantering
- ekosystemtjänster.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att ett positivt planbesked ska lämnas.

Denna bedömning tar stöd av planeringsförutsättningarna, ovanstående faktorer, delvisionerna 'Det bästa för Piteå' och 'Enkelt att bo attraktivt' samt Plan för bostadsförsörjning, Översiktsplan 2030, Riktlinjer för bebyggelse i centrum, Riktlinjer för dagvattenhantering och Riktlinjer för parkeringsnorm.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked om planläggning av del av fastigheten Stadsön 2:1.

Förslag

Lage Hortlund (SD) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked.

Marie Rönnholm (C) och Jan-Eric Sandberg (M) bifaller arbetsutskottets förslag att lämna positivt planbesked.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: Lage Hortlunds (SD) förslag och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att lämna positivt planbesked.



Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2025-547
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-547
- Bilaga 3 Projektbeskrivning – PB 2025-547



§ 28 Planbesked – Flerbostadshus – del av Stadsön 2:1 samt Stadsön 2:12 (Kyrkbrogatan 32 B)

Diariennr 26SBN132

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked om planläggning av ”Norra Hamn”, del av fastigheten Stadsön 2:1 samt Stadsön 2:12.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller går att överklaga. Beslutet är inte ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men utgör ingen garanti för att kommunen slutligen antar en detaljplan. För att få påbörja planarbetet måste Samhällsbyggnadsnämnden fatta ett separat beslut om planstart.

Samhällsbyggnadsnämnden förväntas pröva en ny detaljplan med utökat förfarande. Planarbetet planeras att starta kvartal 3 2026 och vara slutfört tidigast kvartal 4 2027. Ändrade förutsättningar kan medföra en förändrad tidsbedömning. Beslut om planbesked gäller i två år om inte sökande och Samhällsbyggnadsnämnden har kommit överens om annat.

Avgift för handläggningen är 10 000 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Fakturering sker separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked för del av Stadsön 2:1 samt Stadsön 2:12, ”Norra Hamn” har den 22 december 2025 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Syftet med ansökan är i huvudsak bostadsändamål, centrumändamål (kontor, hotell med mera) och rekreation. Ansökan om planbesked baseras på det vinnande förslaget ”Fjärden” i Piteå kommuns markanvisningstävling för området Norra Hamn i centrala Piteå.



Ett förslag om förtätning av centrala staden med nya stads kvarter med bostäder, restauranger, kontor, kallbadhus och ett koncepthotell. Ett livfullt område där fjärden möter staden, året runt.

Planeringsförutsättningar

I Översiktsplan 2030 ingår området i Piteå centrum och är utpekad som riksintresse för friluftsliv och kustturism. Delar berör kulturmiljö och närnatur av särskild betydelse samt omfattas av 100 meters strandskydd. Översiktsplanen redovisar även en framtida bro mellan Norra Ringen och Svartuddsvägen (vid Arenagatan) som bedöms generera 3 000 - 5 000 fordon per dygn vid full utbyggnad.

Området omfattas av detaljplanerna D0070, D2078, DB0020 och DB0007 samt av planprogrammet för Nördfjärden (godkänt 2021, men återremitterat 2022). Norr om Arenagatan regleras marken som park, medan Arenagatan och området söder därom medger gata, idrotts- och mässverksamhet samt i mindre del transformatorstation. Vidare finns mark planlagd för centrumändamål. Österut regleras marken som park, högspänningsledning, allmänt ändamål samt vattenområde med bryggor och service för småbåtar. Området rymmer i dag mässhallar, ishall, friidrottshall, fotbollshall (Airdome) samt industribyggnader, huvudsakligen med plåtfasader och i Airdomens fall tältduk.

Området gränsar till stadsdelar med kulturmiljöklassad bebyggelse, med karaktäristiska träbyggnader i en till två våningar, kompletterade med inslag av tegel och puts. I närområdet ligger även Christinaskolan och Norrmalmia, där delar av skolan är kulturhistoriskt värdefulla och bebyggelsen har varierande fasadmaterial och en höjd om upp till cirka tre våningar.

Områdets trafiknät omfattar Olof Palmes gata, Arenagatan och Noliagatan/Kyrkbrogatan, med behov av översyn av korsningen Arenagatan – Olof Palmes gata. Gång- och cykelvägar finns och kompletteras med planerade stråk, och kollektivtrafik samt parkering med elbilsladdning finns redan. Trafiksituationen behöver utredas med hänsyn till skolor, förskolor och hur framtida trafik över Nördfjärden påverkar området.

I det fortsatta planarbetet behöver en samlad trafik- och bullerutredning tas fram, inklusive påverkan från framtida broförbindelse. En övergripande miljöutredning krävs med fokus på dagvattenhantering, recipientpåverkan, eventuell utfyllnad, markförhållanden och föroreningsituation samt behov av miljökonsekvensbedömning. Vidare ska frågor om elektromagnetiska fält, radon och möjlig flytt av kraftledning utredas.



Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked kan lämnas, under förutsättning att redovisade planeringsförutsättningar samt behov av utredningar beaktas i det fortsatta planarbetet. Planeringen ska samtidigt säkerställa ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet med hänsyn till kulturmiljö, naturvärden, recipientens status samt barns och ungas livsmiljöer.

Förslaget innebär en förtätning i ett centralt och redan ianspråktaget läge, vilket ligger i linje med Piteå kommuns vision om att Piteå ska vara Sveriges bästa plats att bo på samt med strategierna Enkelt att bo attraktivt, Enkelt att känna sig trygg och uppskattad, Enkelt att ha mer av kul och Enkelt att vara företagare. Samhällsbyggnad bedömer att förslaget bidrar till en långsiktigt hållbar stadsutveckling och stärker underlaget för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik samt service.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked om planläggning av ”Norra Hamn”, del av fastigheten Stadsön 2:1 samt Stadsön 2:12.

Förslag

Lage Hortlund (SD), Marie Rönnholm (C), Tomas Eklund (S) och Jan-Eric Sandberg (M) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2025-597
- Bilaga 2 Orienteringskarta – PB 2025-597
- Bilaga 3 Markanvisning Norra hamn – PB 2025-597



§ 29 Piteförlslag – Linjedragning till Piteå Ridklubb

Diariennr 25SBN631

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförlslaget om linjedragning till Piteå Ridklubb.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Ärendebeskrivning

Ett Piteförlslag har inkommit med önskemål om att kollektivtrafiken ska trafikera Piteå ridklubb. Förslagsställaren framför följande:

"Piteå Ridklubb = Piteås största ungdomsgård utan bussförbindelse. Piteå Ridklubb (PRK) är en av kommunens mest aktiva ungdomsverksamheter med cirka 400 medlemmar. Varje vecka deltar omkring 250 lektionsryttare i ridskoleverksamheten, som sträcker sig från ridlekis för de yngsta till specialgrupper i dressyr och hoppning. Klubben bedriver även anpassad ridning för personer med funktionsnedsättning och arrangerar årligen 46 tävlingar på olika nivåer. Trots denna omfattande verksamhet saknar PRK idag bussförbindelse. Tidigare passerade en busslinje vid ridklubben, men denna är nu borttagen. Detta innebär att många ungdomar, som tidigare kunde ta sig till och från klubben med kollektivtrafik, nu är beroende av skjuts från föräldrar eller hitta andra lösningar. Situationen påverkar även elever från Grans Naturbruksgymnasium, som har hästhållning som en av sina inriktningar och bedriver all hästundervisning på ridklubben. Utan bussförbindelse tvingas skolan nu ordna skjuts för dessa elever, vilket innebär ökade kostnader och logistiska utmaningar. Även Framnäs folkhögskolas elever drabbas, då de inte längre kan ta sig till Musikhögskolan vid Acusticum med kollektivtrafik. Detta är särskilt problematiskt för en kommun som vill profilera sig som studentvänlig och välkomnande. Att hänvisa till att få resenärer åkte tidigare är inte hållbart. Behoven har förändrats, och det är dags att kommunen anpassar sig efter dagens verklighet. Det handlar inte om att skapa en ny linje, utan om att återinföra en hållplats i ett område där unga vistas dagligen. Trots utmaningarna arbetar PRK för att stärka sin roll som mötesplats för unga. Klubben kommer bland annat att anställa en ungdomsledare, ett viktigt steg i att skapa en trygg, inkluderande och meningsfull fritid för barn och ungdomar i Piteå. PRK är mer än bara en ridskola, det är en levande ungdomsgård som förtjänar att vara tillgänglig för alla."



Samhällsbyggnad ansvarar för kollektivtrafiken i Piteå och i detta ingår såväl det ekonomiska ansvaret som översynen av tidtabeller, linjedragningar, hållplatslägen samt alla övriga delar som kollektivtrafiken består av.

Sommaren 2021 startade det nuvarande kollektivtrafikavtalet som körs under namnet Piteå Stadsbuss. Inför avtalsstarten såg man över samtliga linjedragningar och tidtabeller i syfte att utveckla den dåvarande kollektivtrafiken. Det skapades flertalet nya turer, senare kvällsturer och det gjordes även vissa justeringar på några av de busslinjer som ingår.

Den linje som avses av förslagsställaren är Linje 1 som trafikerar mellan Framnäs och Munksund. I det fallet gjordes bedömningen att man ville skapa en snabbare/rakare linjedragning via Sundsgatan mellan Öjebyn och Centrum för att kunna utöka antalet turer samt bättre kunna konkurrera med bilens restid på samma sträcka. Det vägdes även in att det fanns utvecklingspotential i att tillskapa busshållplatser på Sundsgatan i anslutning till Backens handelsområde som är en välbesökt målpunkt. Slutligen visade dåvarande statistik att antalet påstigande resenärer vid Piteå Ridklubb endast var cirka 100 per år, vilket gav ytterligare skäl till att dra om linjen så att det blev en snabbare och kortare resväg för resenärerna mellan Öjebyn och Centrum.

Resenärer från Framnäs med Musikhögskolan som målpunkt gavs möjlighet att fortsätta resa med Linje 1 och sedan byta till Linje 3 för att ta sig till Musikhögskolan. Alternativt resa med Linje 1 till hållplatsen intill Röda Korset och sedan promenera den sista biten till skolan.

Synpunkter som inkom i samband med trafikstart av den nya linjedragningen inkluderade bland annat frågan om hur man skulle ta sig till Musikhögskolan, vilket det gavs alternativ till, men även att linjen fått ett positivt lyft genom att det gick snabbare att ta sig mellan Öjebyn och Centrum.

Sommaren 2026 byggs det hållplatser för befintlig linjedragning på Sundsgatan i anslutning till Backens Handelsområde. Detta för att tillgängliggöra de olika butiker och verksamheter som finns där och det planeras även för nya hållplatser för det tilltänkta handelsområdet Lomtjärn. Med detta i åtanke är det inte aktuellt att flytta på den enda busslinje som trafikerar Sundsgatan i anslutning till dessa båda handelsområden.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget.



Beslutsunderlag

- Piteförslag - Linjedragning - Piteå Ridklubb



§ 30 Piteförlag – Förslag om ny busshållplats för barn på Anemonstigen och Sjörösstigen

Diariennr 25SBN799

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförlaget om ny busshållplats för barn på Anemonstigen och Sjörösstigen.

Ärendebeskrivning

Ett Piteförlag har inkommit med förslag om att tillskapa en ny busshållplats för barn på Anemonstigen och Sjörösstigen i Piteå. Förslagsställaren framför följande:

"Jag vill härmed framföra ett förslag om att anlägga en busshållplats i närheten av Anemonsstigen och Sjörösstigen i Piteå. Detta initiativ syftar till att förbättra säkerheten och tillgängligheten för de barn som bor i området och som dagligen behöver ta sig till och från skolan. Bakgrund och behov: Anemonsstigen och Sjörösstigen är bostadsområden där många barnfamiljer bor. För närvarande saknas en närliggande busshållplats, vilket innebär att barnen tvingas ta sig en längre sträcka på ca 800 m för att nå närmaste hållplats. Detta innebär: Trafiksäkerhet - Vägen till närmaste hållplats är särskilt utsatt under vinterhalvåret då snö och halka försvårar framkomligheten. Tillgänglighet - Yngre barn och barn med särskilda behov har svårt att ta sig till hållplatsen på ett tryggt sätt utan vuxens sällskap. Likvärdighet - Barn i andra delar av kommunen har tillgång till närmare hållplatser, vilket skapar en ojämlig situation för barnen i detta område. Förslag: Vi föreslår att kommunen utreder möjligheten att anlägga en busshållplats i anslutning till Anemonsstigen och Sjörösstigen, exempelvis i närheten av korsningen mellan dessa gator eller på en plats som är lättillgänglig för skolbussen, de röda prickarna symboliserar möjliga hållplatser. Bussen skulle kunna använda Anemonstigen för att på ett enkelt sätt ta sig tillbaka samma väg. En sådan hållplats skulle: Öka tryggheten för både barn och föräldrar. Främja användningen av kollektivtrafik i området. Vi hoppas att kommunen tar detta förslag i beaktande och ser fram emot en dialog kring möjliga lösningar."

Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt arbetar kontinuerligt med kollektivtrafiken i Piteå med ambitionen att fler ska välja hållbara färdsätt. Detta arbete inkluderar översyn av befintlig trafik samt översyn av potentiella utvecklingsområden.

Det finns problem med att hitta lämplig placering för att vända på bussarna eftersom en busslinje med ca 25 turer/dag optimalt inte bör placeras i en sluten slinga i ett villaområde som Anemonstigen. Det riskerar i stället att öka känslan av otrygghet och säkerhet för både boende och förare av fordonen då utrymmet på gatan i området är



begränsat. Erfarenheten är även att det är vanligt att de som idag är boende på en mindre villagata där kollektivtrafiken passerar inkommer med önskemål om att busslinjen ska flyttas eftersom det upplevs just störande och otryggt med stora fordon och även buller som genereras från bussarnas framfärd på gatan. För en busslinje som täcker in Anemonstigen finns det idag ingen alternativ vändplats som är lämplig för kollektivtrafiken.

Piteå kommun har idag inga skolbussar, all kollektivtrafik i kommunen är allmän det vill säga den är tillgänglig för alla resenärskategorier, gammal som ung. Fördelningen av resande är ca 50/50 vuxna och barn och det är därför viktigt att de busslinjer som finns byggs så att de är attraktiva för alla som ska resa kollektivt. Det är inte lämpligt med turer som går fram och tillbaka i samma område på varje tur som fallet skulle bli om Piteå stadsbuss Linje 3 ska förlängas från Räkstigen längs med Långskatavägen till Anemonstigen och tillbaka till Räkstigen. Det gör resan och restiden längre och det riskerar att leda till att kollektivtrafiken tappar befintliga resenärer.

Piteå kommun har för några år sedan byggt en ny gång- och cykelväg separerad från bilvägen Långskatan som täcker in delen från Anemonstigen och Räkstigen så att oskyddade trafikanter kan ta sig mellan områdena på ett tryggt och säkert sätt. På det sättet går det att ta sig mellan Anemonstigen och Räkstigen där det finns en busshållplats.

Samhällsbyggnad bedömer med ovanstående anledningar att det inte är lämpligt att bygga en ny hållplats med placering i området med Anemonstigen och Sjörosstigen.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget.

Beslutsunderlag

- Piteförslag - ny busshållplats för barn på Anemonstigen och Sjörosstigen
- Kartbilaga



§ 31 Yttrande – Motion (SLP) – Avgiftsfri parkering i Piteå centrum

Diariennr 25SBN951

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionen om införande av avgiftsfri parkering på samtliga kommunala parkeringar i Piteå centrum.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad med hänvisning till vad som framförs i ärendebeskrivningen.

Reservationer

Peter Ridderstråle (SLP) reserverar sig mot beslutspunkt 1 till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har remitterat en motion om avgiftsfri parkering i Piteå centrum till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Motionären föreslår att Piteå kommun ska införa avgiftsfri parkering på samtliga kommunala parkeringar i och kring Piteå centrum. Motionen motiveras bland annat med ökad tillgänglighet, stärkt handel, minskat krångel för medborgarna samt tveksam samhällsekonomisk nytta av nuvarande parkeringsavgifter.

För motion se bilaga.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att nuvarande parkeringsstrategi, med avgiftsreglering i centrum, fortsatt är nödvändig och att området för avgift snarare behöver utvidgas för att säkerställa god tillgänglighet, omsättning på parkeringsplatser samt ett hållbart och attraktivt centrum.

Motionens avsikt och syfte bedöms bättre kunna tillgodoses genom fortsatt utveckling och förenkling av parkeringssystemet snarare än genom ett generellt avskaffande av parkeringsavgifter.

Med hänvisning till ovanstående bedömning föreslår Samhällsbyggnad att Kommunfullmäktige avslår motionen.



Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionen om införande av avgiftsfri parkering på samtliga kommunala parkeringar i Piteå centrum.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionen färdigbehandlad med hänvisning till vad som framförs i ärendebeskrivningen.

Förslag

Peter Ridderstråle (SLP) föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att bifalla motionen om införande av avgiftsfri parkering på samtliga kommunala parkeringar i Piteå centrum.

Ann-Katrine Sämfors (S) bifaller arbetsutskottets förslag att avslå motionen om införande av avgiftsfri parkering på samtliga kommunala parkeringar i Piteå centrum.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: Peter Ridderstråles (SLP) förslag och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (SLP) - Avgiftsfri parkering i Piteå centrum



§ 32 Yttrande – Motion (SLP) – Övergång till hyggesfritt skogsbruk

Diariennr 25SBN950

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att införa hyggesfritt skogsbruk som huvudprincip för all kommunal skogsmark.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår motionens förslag om att fastställa ett årtal då hyggesfritt ska vara norm vid föryngringsavverkning.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser motionens intention om hyggesfritt som förstahandsval färdigbehandlad genom kommunens skogliga riktlinjer.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige ger berörd nämnd i uppdrag att fortsätta utveckla uppföljning och rapportering av skötselmetoder inom befintliga resurser.
5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige utvecklar dialog och kommunikation med berörda aktörer inom ordinarie verksamhet.

Reservationer

Elisabeth Qvarnström (V) och Peter Ridderstråle (SLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Elisabeth Qvarnströms (V) förslag.

Ärendebeskrivning

Skol- och landsbygdspartiet har lämnat in en motion om Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk. Anders Nordin (SLP) yrkar att:

1. Piteå kommun antar att **samtliga kommunala skogsmarker** ska förvaltas och brukas enligt hyggesfritt skogsbruk som huvudprincip, det vill säga utan att som normalmetod använda större kalhuggna ytor.
2. Kommunen fastställer ett tydligt datum (t.ex. år 2027) då hyggesfritt skogsbruk ska vara norm för all ny föryngringsavverkning på kommunal mark.
3. Kommunen upprättar eller reviderar en skogspolicy/riktlinjer som tydligt anger att "hyggesfritt skogsbruk är utgångspunkt" likt modellen i Luleå kommun. (Se



Luleås policy: "Utgångspunkten vid skötsel och avverkning ska vara ett hyggesfritt skogsbruk.")

4. Kommunen avsätter resurser för att följa upp och rapportera hur stor andel av kommunens skogsmark som brukas hyggesfritt, samt vilken andel som fortfarande brukas med kalhuggning/trakthyggesbruk, med tydliga mål och tidslinje.
5. Kommunen säkerställer att arbetet sker i dialog med berörda aktörer (boende, föreningar, rennäring etc.) och med öppen kommunikation om övergången och eventuella effekter på intäkter och skogsekonomi.

Samhällsbyggnads bedömning och motivering

1. "Hyggesfritt som huvudprincip för all skogsmark"

Kommunen använder redan där det bedöms lämpligt utifrån beslutade Riktlinjer.

Att införa en generell huvudprincip för alla typer av kommunal skogsmark bedöms inte möjligt, eftersom vissa områden kräver trakthyggesbruk av skogliga och hållbarhetsmässiga skäl. En bedömning behöver fortsatt göras i varje enskilt fall.

Bedömning: Motionens intention uppfylls delvis redan i befintliga riktlinjer. Ett generellt införande avråds.

2. "Fastställa ett årtal då hyggesfritt ska vara norm för ny föryngringsavverkning"

En tidsatt norm kräver konsekvensanalys av ekonomi, volymproduktion, naturvärden och kompetensförsörjning. Variationerna i skogstyper gör det inte möjligt att sätta en gemensam tidpunkt.

Bedömning: Avstyrks. Frågan kan behandlas i samband med framtida policyöversyn.

3. "Revidera skogspolicyn för att ange hyggesfritt som utgångspunkt"

Gällande riktlinjer anger redan hyggesfritt som förstahandsval där förutsättningar finns. En kommande revidering kan förtydliga detta ytterligare



men ändrar inte grundinriktningen.

Bedömning: Motionens intention uppfylls redan. Revidering kan ske inom ordinarie översyn.

4. ”Avsätta resurser för uppföljning av hyggesfritt kontra trakthyggesbruk”

Kommunen instämmer i att uppföljning och transparens är viktigt och att utvecklade rutiner för rapportering bör ses över inom befintlig budgetram.

Bedömning: Kan genomföras inom ramen för befintlig verksamhetsutveckling.

5. ”Säkerställa dialog med berörda aktörer”

Dialog sker redan löpande med boende, föreningar, rennäring och andra aktörer. En formaliserad kommunikationsplan kan stärka arbetet ytterligare.

Bedömning: Bifalles i sin ambition och kan utvecklas inom ordinarie arbete.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionens förslag om att införa hyggesfritt skogsbruk som huvudprincip för all kommunal skogsmark.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att avslå motionens förslag om att fastställa ett årtal då hyggesfritt ska vara norm vid förnygringsavverkning.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse motionens intention om hyggesfritt som förstahandsval färdigbehandlad genom kommunens skogliga riktlinjer.
4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att ge berörd förvaltning i uppdrag att fortsätta utveckla uppföljning och rapportering av skötselmetoder inom befintliga resurser.



5. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att utveckla dialog och kommunikation med berörda aktörer inom ordinarie verksamhet.

Förslag

Elisabeth Qvarnström (V) föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att bifalla motionen i sin helhet.

Peter Ridderstråle (SLP) bifaller Elisabeth Qvarnströms (V) förslag.

Marie Rönnholm (C) och Lage Hortlund (SD) bifaller arbetsutskottets förslag till beslut i sin helhet.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: Elisabeth Qvarnströms (V) förslag och arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Övergång till helt hyggesfritt skogsbruk på kommunal skogsmark



§ 33 Fastställande av verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön

Diariennr 26SBN102

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön vilka utgörs av fastigheter längs Vägen västerut och Valhallavägen enligt bilagd karta och fastighetsförteckning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön, vilka utgörs av fastigheter längs Vägen västerut och Valhallavägen enligt bilagd karta och fastighetsförteckning.

Information till beslutet

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen bestämma om verksamhetsområde enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV).

Verksamhetsområdet är det geografiska område inom vilket vattenförsörjning och/eller avlopp har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Av ett beslut om verksamhetsområde ska det framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog i december 2023 en vattentjänstplan med tillhörande utbyggnadsplan för vatten och avlopp (VA) inom befintlig bebyggelse.

Av planen framgår metod för bedömning av behovet av allmänt VA utifrån lagen om allmänna vattentjänster. I metoden ska en bedömning ske utifrån bebyggelsens sammanhang, påverkan på miljö och hälsa.

Metoden har applicerats i hela Piteå kommuns geografiska område och resulterade i identifiering av två bebyggelseområden (delar av Rosvik och norra Fårön) som faller inom kriterierna för kommunens skyldighet att bygga ut vatten och avlopp.



Inom ramen för vattentjänstplanen har ett utbyggnadsområde i Rosvik pågått och kommer att slutföras under år 2026. Näst på tur enligt planen är ett utbyggnadsområde på delar av norra Fårön (Valhallavägen och Vägen västerut).

Utbyggnadsområdet uppfyller två av de tre kriterierna i riktlinjen, det vill säga i direkt närhet till en övergödd recipient (Rävahavet) och rapporterade dricksvattenproblem. Därför föreslås verksamhetsområdet omfatta vattentjänsterna dricksvatten och spillvattenavlopp. Behov av dagvatten har inte identifierats.

Fastighetsägarna har löpande informerats om det kommande verksamhetsområdet och har haft möjlighet att få förlängd åtgärdsd i de fall befintliga avlopp behövt åtgärder.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

När beslut om verksamhetsområde har fattats av Kommunfullmäktige får VA-huvudmannen (Pireva) i uppdrag att genomföra utbyggnaden. Ekonomi är inte ett giltigt skäl att undantas från skyldigheten att bygga ut ett identifierat § 6-område.

Efter beslutet om kommunalt verksamhetsområde har stora kostnadsökningar identifierats i samband med utbyggnaden av kommunalt vatten- och spillvattenavlopp i Rosvik. Kostnadstäckningen beräknas till endast ca 23 procent och motsvarande nivåer gäller även för utbyggnaden på Pitholmshöjden. Kostnaderna för utbyggnad inom föreslaget verksamhetsområde förväntas ligga på samma nivå, vilket sammantaget bedöms leda till att en höjning av VA-taxan kan behövas.

Samhällsbyggnad föreslår att verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvattenavlopp inrättas i enlighet med Bilaga - karta och fastighetsförteckning för delar av norra Fårön.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön vilka utgörs av fastigheter längs Vägen västerut och Valhallavägen enligt bilagd karta och fastighetsförteckning.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvattenavlopp för delar av norra Fårön, vilka utgörs av fastigheter längs Vägen västerut och Valhallavägen enligt bilagd karta och fastighetsförteckning.



Beslutsunderlag

- Bilaga Karta och fastighetsförteckning för delar av norra Fårön



§ 34 Fastighetsaffär – Friköp tomträtt – Pitholm 47:96 (Haraholmen)

Diariennr 26SBNI33

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till friköp av tomträtt Pitholm 47:96 för 4 674 000 kronor.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ansvarig mark- och exploateringsingenjör att genomföra försäljningen och teckna handlingar för överlåtelsen, under förutsättning att Kommunfullmäktige bifaller förslaget om försäljning och att beslutet vinner laga kraft.
3. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Ärendebeskrivning

Lindbäcks bygg har uttryckt önskemål om att friköpa tomträtten till fastigheten Pitholm 47:96 på Haraholmen, i syfte att fortsätta utveckla sin verksamhet. Tomträtten omfattar 87 797 m² där Lindbäcks fabrik för produktion av flerfamiljshus byggda av trä finns.

Det finns ett sidoavtal till tomträttsavtalet, undertecknat i juni 2015, där pris för friköp anges till 3 500 000 kronor. Priset kan justeras i enlighet med konsumentprisindex, avstämningsmånad oktober 2014 (314,02).

Det uppräknade friköpspriset uppgår till 4 674 000 kronor.

Samhällsbyggnads motivering

Försäljning av tomträtten Pitholm 47:96 ger tomträttshavaren möjlighet att mer långsiktigt utveckla sin verksamhet på platsen, samt möjliggör investeringar som stärker Piteå och den lokala näringslivsutvecklingen. Genom att avyttra marken kan kommunen använda försäljningsintäkten till annan samhällsnyttig verksamhet.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner friköp av tomträtt Pitholm 47:96 för 4 674 000 kronor.



2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ansvarig mark- och exploateringsingenjör att genomföra försäljningen och teckna handlingar för överlåtelsen, under förutsättning att Kommunfullmäktige bifaller förslaget om försäljning och att beslutet vinner laga kraft.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ärendet vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Tomträttsavtal – M 2026-17
- Bilaga 2 Avtal – M 2026-17
- Bilaga 3 Köpekontrakt – M 2026-17
- Bilaga 4 Karta – M 2026-17



§ 35 Information om planärenden 2026 – mars

Diariernr 26SBN8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 36 Riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde

Diariennr 26SBN47

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser uppdraget om att ta fram riktlinjer slutfört.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2025, § 144, bifallit en motion om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer.

Kommunfullmäktige har samtidigt gett Samhällsbyggnadsnämnden följande uppdrag (se bifogat protokollsutdrag för utförligare beskrivning):

1. Ta fram riktlinjer för slåtter slåtter/klippning av dikesrenar, vägkanter och ängsytor där Piteå kommun är väghållare/ägare.
2. Ta fram en skötselplan för blomrika vägkanter i kommunen.
3. Undersöka möjligheten att ansöka om LONA-bidrag och andra finansieringsmöjligheter.

Samhällsbyggnad, Gatuavdelningen, har tagit fram förslag till riktlinjer för klippning/slåtter av diken och slänter inom det kommunala vägområdet.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Syftet med riktlinjerna är att säkerställa en enhetlig och långsiktigt hållbar skötsel som kombinerar trafiksäkerhet, funktionell avvattning och hänsyn till biologisk mångfald.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar riktlinjerna.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar Riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige att anse uppdraget om att ta fram riktlinjer slutfört.



Beslutsunderlag

- Riktlinjer för släntklippning inom kommunalt vägområde
- Uppdrag – Kommunfullmäktige 2025-05-27 § 144 Motion (MP) - om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer



§ 37 Systematiskt kvalitetsarbete inom Vuxenutbildningen 2026

Diariennr 25SBN829

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet inom Vuxenutbildningen under 2026 ska ske enligt en tematiserad struktur.
2. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande tematiserade områden för det systematiska kvalitetsarbetet 2026:
 - a. Kunskap, utveckling och lärande samt betyg och bedömning
 - b. Normer och värden, ansvar och inflytande
 - c. Utbildningsval – arbets- och samhällsliv
 - d. Rektors ansvar.

Ärendebeskrivning

Vuxenutbildningen i Piteå kommun bedriver ett systematiskt kvalitetsarbete i enlighet med skollagens krav och nationella mål. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan flera år fastställt en tematiserad struktur för redovisning av kvalitetsarbetet, vilket har skapat kontinuitet och ett tydligt underlag för nämndens styrning.

Mot bakgrund av vuxenutbildningens ökade betydelse för kompetensförsörjning och omställning samt statliga signaler om höjda kvalitetskrav, bedömer förvaltningen att struktur och teman fortsatt är ändamålsenliga men att redovisningarnas innehåll kan komma att kompletteras under 2026. Syftet är att stärka huvudmannens analys, likvärdighet och strategiska styrning.

Förslag till temaområden för 2026

1. Kunskap, utveckling och lärande samt betyg och bedömning samt avvikelser.
Temat ska säkerställa huvudmannens tillgång till underlag för fördjupad analys av resultat, bedömning och måluppfyllelse.
2. Normer och värden, ansvar och inflytande samt avvikelser.
Temat ska säkerställa nämndens ansvar för elevens rättssäkerhet, likvärdighet och laguppfyllelse samt möjliggöra identifiering av brister i verksamheten.



3. Utbildningsval – arbets- och samhällsliv samt avvikelser.

Temat ska ge huvudmannen underlag för att bedöma utbildningarnas relevans, tillgänglighet och ändamålsenlighet genom analys av studieresultat, studieformer och övergång till arbete.

4. Rektors ansvar samt avvikelser.

Temat ska stärka huvudmannens möjligheter till insyn i verksamheterna.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer att redovisningen av det systematiska kvalitetsarbetet inom Vuxenutbildningen under 2026 ska ske enligt en tematiserad struktur.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande tematiserade områden för det systematiska kvalitetsarbetet 2026:
 - a. Kunskap, utveckling och lärande samt betyg och bedömning
 - b. Normer och värden, ansvar och inflytande
 - c. Utbildningsval – arbets- och samhällsliv
 - d. Rektors ansvar.



§ 38 Systematiskt kvalitetsarbete med fokus på kunskap, utveckling och lärande samt betyg och bedömning för Vuxenutbildningen

Diariennr 25SBN829

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad (Vuxenutbildningen) i uppdrag att:
 - a. Uppdra åt rektor att stärka och vidareutveckla lärarnas professionella bedömningskompetens genom organiserad sambedömning, gemensam tolkning av vuxenutbildningens styrdokument samt systematiska analyser av betygsresultat och nationella prov i syfte att främja en transparent, likvärdig och rättssäker betygssättning.
 - b. Vidareutveckla användningen av digitala verktyg och nya undervisningsformer, inklusive ändamålsenlig användning av digitala resurser i undervisningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 26 mars 2026, § 38, om formerna för det systematiska kvalitetsarbetet för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2026.

De tematiserade målområdena som behandlas i denna nämnd är: kunskap, utveckling och lärande, betyg och bedömning samt övriga avvikelser.

Under 2025 fick Vuxenutbildningen i uppdrag av nämnden att:

- Uppdra åt rektor att utveckla det enhetsnära kvalitetsarbetet med särskilt fokus på lärprocesser och det kompensatoriska uppdraget.
- Mer metodiskt följa upp avbrottsorsaker inom vuxenutbildningen.
- Fortsätta den långsiktiga analysen av betygsresultat samt anpassa betygs- och bedömningsprocesserna i enlighet med de nya riktlinjerna i GY25, för att säkerställa en rättvis bedömning och betygssättning.
- Förbättrade utvärderingar: Förbättra utvärderingarna av elevernas kurser genom att involvera elever, lärare och studie- och yrkesvägledare (SYV) i en mer strukturerad återkopplingsprocess.



- Analyser kopplade till läroplanen: Utföra analyser av utvärderingarna med ett tydligt fokus på att knyta resultaten direkt till läroplanens mål.

Åtterrapporering av tidigare års uppdrag från nämnden

Utveckla det enhetsnära kvalitetsarbetet med särskilt fokus på lärprocesser och det kompensatoriska uppdraget

Rektorer inom vuxenutbildningen har fördjupat arbetet med att vidareutveckla enheternas systematiska kvalitetsarbete. Organisatoriskt har ett årshjul etablerats som omfattar samtliga delar av läroplanen och säkerställer en strukturerad och kontinuerlig uppföljning över tid. Årshjulet utgår från huvudmannens fastställda redovisningsdatum för respektive läroplansområde, vilket bidrar till att uppföljning och analys genomförs samordnat och att underlagen hålls aktuella.

Årshjulet skapar förutsättningar för personalen att i samverkan med förstelärare och rektorer, kontinuerligt utveckla undervisningen. Arbetet syftar till att stärka elevernas kunskapsresultat samt bidra till ökad trygghet och studiero vid Lärcentrum. Det kompensatoriska uppdraget beaktas särskilt genom analys av stödinsatser och anpassningar kopplade till elevernas olika förutsättningar.

Mer metodiskt följa upp avbrottsorsaker inom vuxenutbildningen

Under föregående verksamhetsår påbörjades en mer metodisk och systematisk uppföljning av avbrottsorsaker. Genom att sammanställa kvalitetssäkrat underlag från interna system och följa utvecklingen över tid har en mer överskådlig och analyserbar struktur skapats.

Denna uppföljning möjliggör:

1. Identifiering av trender och mönster över tid
2. Analys av elevflöden mellan kurser och nivåer
3. Fördjupad förståelse för socioekonomiska faktorer

Arbetet ger ett stabilare underlag för fortsatt analys och riktade åtgärder.

Fortsätta den långsiktiga analysen av betygsresultat samt anpassa betygs- och bedömningsprocesserna i enlighet med GY25

Arbetet med betyg och bedömning är en integrerad del av verksamhetens långsiktiga kvalitetsutveckling. Genom systematisk uppföljning och analys av betygsresultat över tid skapas underlag för utveckling, samtidigt som betygs- och bedömningsprocesserna har setts över och anpassats i enlighet med riktlinjerna i GY25. Arbetet omfattar såväl översyn av bedömningsunderlag och dokumentationsrutiner som fortlöpande



kompetensutveckling och kollegiala samtal kring tolkning av kunskapskrav och betygskriterier, i syfte att successivt stärka likvärdighet, transparens och bedömningskompetens inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet.

Förbättrade utvärderingar

Arbetet med elevutvärderingar har utvecklats genom införandet av en mer strukturerad och återkommande modell för insamling, analys och uppföljning av resultat i enlighet med det systematiska kvalitetsarbetet. Samtliga elever genomför en omfattande enkät som i grunden bygger på Skolinspektionens elevenkät, men har anpassats efter vuxenutbildningen och enheternas olika förutsättningar och elevgrupper. Resultaten analyseras av lärare och skollledning för att identifiera styrkor och utvecklingsområden samt formulera konkreta åtgärder kopplade till undervisning, stöd och bedömning. Analysen utgör underlag för huvudmannens kvalitetsarbete.

Analyser kopplade till läroplanen

Det systematiska kvalitetsarbetet är uppbyggt kring analys och utvärdering av läroplanens olika delar, mål och riktlinjer. Arbetet med att koppla resultat och analyser till styrdokumentet är således integrerat i verksamhetens struktur och omhändertas inom ramen för det etablerade kvalitetsarbetet.

Beslutsunderlaget för 2026 bygger på en kombination av aktuell statistik, omvärldsanalys samt direkta observationer och erfarenheter under 2025 samt presentation av det systematiska kvalitetsarbetet den 26 mars 2026.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner analysen.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad (Vuxenutbildningen) i uppdrag att:
 - a. Uppdra åt rektor att stärka och vidareutveckla lärarnas professionella bedömningskompetens genom organiserad sambedömning, gemensam tolkning av vuxenutbildningens styrdokument samt systematiska analyser av betygsresultat och nationella prov i syfte att främja en transparent, likvärdig och rättssäker betygssättning.
 - b. Vidareutveckla användningen av digitala verktyg och nya undervisningsformer, inklusive ändamålsenlig användning av digitala resurser i undervisningen.



§ 39 Information och internutbildning 2026 – mars

Diariennr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 3 februari 2026, § 3).

- Framtidens lärling

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.



§ 40 Redovisning – Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Musik och infoevent - Residensparken delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN46-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN79-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN81-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt - Nyab Infrastruktur AB Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN69-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN79-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget (*dnr 26SBN92-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN89-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN98-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Arena Norrstrand , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN94-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om bred transport - BDX delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN100-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd & längd - Gruvbergers Transportkonsult AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN99-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt på Mossvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN95-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Hampasgränd delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN57-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Norrgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN113-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Bindarvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN101-3*)
- Beslutad ta-plan [REDACTED] (*dnr 26SBN114-1*)
- Beslutad ta-plan [REDACTED] (*dnr 26SBN114-1*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - FLEXILAST Ek. förening , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN115-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kvarngatan - Pireva , delegat Kjell Norberg (*dnr 26SBN122-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Norrgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN113-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN117-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kvarngatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN122-3*)
- Ansökan om trafikanordningsplan på [REDACTED] (*dnr 26SBN125-1*)
- Ansökan om grävstillstånd [REDACTED] (*dnr 26SBN125-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kvarngatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN122-6*)
- Delegationsbeslut 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN121-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN149-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 och 4.23 om godkänd trafikanordningsplan och godkänt grävstillstånd på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN151-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 och 4.23 om godkänd trafikanordningsplan och godkänt grävstillstånd på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN151-1*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX
Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN150-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX
Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN152-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd BDX
Företagen AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN153-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats -
Uteservering - Centrum Krog , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN936-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats -
Uteservering - Centrum Krog Tivoli , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN937-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget ,
delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN155-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget ,
delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN156-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget ,
delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN157-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan,
delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN148-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd -
Fraktkedjan AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN136-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd -
Fraktkedjan AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN135-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd -
Fraktkedjan AB , delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 26SBN159-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 -- 2026-03-15 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-10*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 – 2026-03-15 – delegat Sandra Flygare Baas
(*dnr 26SBN5-11*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 – 2026-03-15 – delegat Maria Nilsson (*dnr 26SBN5-12*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 – 2026-03-15 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-13*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 – 2026-03-15 – delegat Sara Nilsson (*dnr 26SBN5-14*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - LIMMEC AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN166-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN162-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart mot Ljungheden , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN126-2*)
- Delegationsbeslut 2026-01-26 -- 2026-03-18 – ByggR (*dnr 26SBN5-15*)
- Ansökan om begagnande av offentlig plats Uteservering Espressoouse Storgatan (Geosak 2026/41) (*dnr 26SBN176-1*)



§ 41 Redovisning – Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Anmälda handlingar

- Delegationsbeslut – Anvisning för varumärket Piteå kommun och Piteå – delegat kommundirektör(*dnr 26SBN6-7*)
- Kommunfullmäktige 2026-02-05 § 2 Samhällsbyggnadsnämnden – Bokslutsinformation 2025(*dnr 25SBN931-2*)
- Anvisning för varumärket Piteå kommun och Piteå(*dnr 26SBN6-9*)
- Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 22 Motion (MP) - Skärpta regler för fyrverkerier(*dnr 25SBN543-7*)
- Kommunstyrelsen 2026-03-02 § 28 KS Planreserv – Nyttjande år 2026(*dnr 26SBN6-11*)
- Nyttjande av planreserven år 2026(*dnr 26SBN6-12*)
- Kommunstyrelsen 2026-03-02 § 30 Redovisning av internkontrollplan 2025 och internkontrollplan 2026 för alla nämnder(*dnr 24SBN459-11*)
- Kommunstyrelsen 2026-03-02 § 34 Begäran om medel ur Kommunstyrelsens centrala pott - finansiering av arbete med Norrbotniabanan 2026(*dnr 25SBN115-4*)
- Följebrev – Begäran om beslut från Polismyndigheten – Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige(*dnr 26SBN6-13*)
- Begäran om beslut från Polismyndigheten – Akademien för Cirkuskonstens bevarande i Sverige(*dnr 26SBN6-14*)